Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA

KUCBX01OIQRS

Naše č. j.: KUJCK 130054/2026
Sp. Zn.: OZZL 66313/2026/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 2. 11. 2026

dle rozdělovníku

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon")

Identifikační údaje
Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:
Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín

Záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)", kategorie II

Kapacita záměru:
Plánovaná kapacita pro chov kuřic (voliérový chov) ve stáji je 75 000 kusů kuřic, tj. 75 000 x 0,0016 = 120 DJ.

Areál farmy Velechvín byl původně v roce 1997 kolaudován pro chov turů a prasat a následně dlouhodobě sloužil k ustájení a odchovu mladých býků (telat do 6 měsíců věku) s kapacitou 180 kusů, což odpovídalo 41,4 dobytčím jednotkám (DJ). Od ledna 2022 je areál nevyužíván a v rámci navrhované modernizace dojde k demolici stávající nevyhovující stáje, kterou nahradí nová moderní hala o vnitřních rozměrech 85,5 m x 22 m s plánovanou kapacitou 75 000 kuřic (120 DJ). Technologie odchovu bude založena na voliérovém systému Volo Baby Area zaměřeném na welfare zvířat.

Umístění záměru:

Kraj:	Jihočeský
Okres:	České Budějovice
Obec:	Lišov – část obce Velechvín
Katastrální území:	Velechvín
Pozemky (parc. č.):	56/4, 135, 140, 2048, 2883, 2046/1, 2174/1, 2833/1 a 2833/2

Vlastní rekonstrukce a modernizace areálu bude probíhat na pozemcích parc. č. 135 a 2883. Na ostatních pozemcích (parc. č. 56/4, 140 a 2048) nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

V rámci plánovaného záměru se předpokládá rovněž využití pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora. Jedná se o pozemky parc. č. 2046/1, 2174/1, 2833/1 a 2833/2. Využívání těchto pozemků je umožněno na základě smlouvy s majiteli jednotlivých pozemků. Na těchto pozemcích nebudou prováděny žádné stavební práce ani úpravy.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:
Charakter záměru: modernizace, rekonstrukce
Odvětví: zemědělská produkce – živočišná výroba

Záměrem investora je vybudování nových moderních prostor pro chov kuřic s voliérovou technologií v místě stávajícího, do roku 2022 provozovaného zemědělského areálu farmy Velechvín. V areálu farmy se nachází několik stávajících stavebních objektů, zastavěných ploch a zpevněných ploch.

V rámci zjišťovacího řízení byla posouzena možnost kumulace vlivů záměru s jinými známými záměry v dotčeném území. Na základě údajů z informačního systému EIA a informací od oznamovatele bylo zjištěno, že v k. ú. Velechvín nejsou v současné době realizovány ani připravovány žádné další záměry, které by ve spojení s posuzovanou rekonstrukcí areálu způsobovaly nadlimitní zatížení prostředí. Kumulativní vlivy na veřejné zdraví, ovzduší a hlukovou situaci jsou vzhledem k podlimitním příspěvkům samotného záměru a absenci jiných významných zdrojů v lokalitě vyhodnoceny jako nevýznamné. Možnost kumulativního vlivu na lokality soustavy Natura 2000 byla orgánem ochrany přírody rovněž vyloučena.

Stručný popis technického a technologického řešení:

Výchozí stav před rekonstrukcí

Areál farmy Velechvín má dlouhodobé využití pro živočišnou výrobu, přičemž objekty určené k chovu turů a prasat byly zkolaudovány v roce 1997. V průběhu let se farma zaměřila na odchov mladých býků (telat do 6 měsíců věku) s kapacitou 180 kusů, což v přepočtu představovalo 41,4 dobytčích jednotek (DJ). V tomto období byl chov realizován na skupinové podestýlce v původní zděné hale se sedlovou střechou, kde byl hnůj pravidelně vyhrnován na plochu a odvážen na stávající hnojiště o kapacitě 1 000 m³. Areál je od ledna 2022 nevyužíván a v současné době v něm nejsou ustájena žádná hospodářská zvířata. Navrhovaný záměr představuje modernizaci tohoto brownfieldu, kdy dojde k rekonstrukci hlavní výrobní plochy pro potřeby moderního a intenzivního chovu drůbeže.

Stavební řešení a demoliční práce

Realizace záměru vyžaduje demolici stávající nevyhovující stáje pro hovězí dobytek. Na jejím místě bude vybudována nová moderní jednolodní hala pro odchov kuřic o vnitřních rozměrech 85,5 m x 22 m. Konstrukčně se bude jednat o halu s rámovou příčnou vazbou ze svařovaných a válcovaných průřezů. Rámové vazby jsou rozmístěny v modulu 4,5 m a jsou propojeny vaznicemi z tenkostěnných za studena ohýbaných průřezů tvaru „Z“. Vaznice nesou střešní krytinu z lakovaných trapézových plechů TR 35/0,6 mm, zateplení je realizováno sendvičovým panelem s jádrem PIR 120 mm. Zateplovací systém je přišroubován k spodní přírubě rámů a tvoří zároveň omyvatelný podhled.

Stěny jsou tvořeny horizontálně montovanými sendvičovými panely s jádrem PIR 100 mm. Kotvení je navrženo dvojicemi lepených kotev na každé sloupu a je umístěno na úrovni podlahy. Štíty jsou neseny štítovou příčnou vazbou z mezisloupí. Příčná stabilita objektu je zajištěna tuhostí rámu, podélná stěnovými ztužidly ze zkřížených diagonál kruhového průřezu, které působí pouze v tahu.

Všechny stavební prvky jsou spojovány šroubovými spoji dle statických výpočtů. Opláštění je montované pomocí samovrtných šroubů. Veškeré spoje pláště budovy a osázených technologických prvků jsou ošetřeny PUR pěnou a silikonem. Spoje opláštění jsou opatřeny krycími lištami pro zabezpečení dobré hygieny a snadné údržby. Lišty jsou vyrobeny ze zinkovaného lakovaného plechu. Okapy a svody z lakovaného pozinkovaného plechu. Revizní otvor bude umístěn ve štítu haly.

V předním štítu haly, orientovaném směrem ven z areálu, bude umístěna servisní místnost o rozměru 2 × 3 m, včetně dveří o rozměrech 0,8 × 2 m umožňujících přístup ze servisní místnosti do prostoru haly. V protilehlém štítu haly, orientovaném směrem k obci, budou umístěny tepelně izolované jednokřídlé dveře o rozměrech 0,9 × 2 m a sekční vrata o rozměrech 3 × 3 m. Jednokřídlé dveře o rozměrech 0,9 × 2 m budou umístěny také v jedné z bočních stěn haly a budou sloužit jako únikový východ a současně umožní přístup k venkovní části hnojné koncovky.

Podlaha bude mít tloušťku 150 mm a bude z drátkobetonu leštěného vsypem. Podlaha bude minimálně vyspádovaná do kanálů umístěných v chodbách mezi technologií. Celá podlaha (s výjimkou plochy u hnojné koncovky) bude sloužit jako prostor pro hrabaniště.

Technologie ustájení a welfare zvířat
Odchov kuřic bude založen na voliérovém systému s technologií Volo Baby Area bez vzduchové trubice v jedné stáji s celkovou naskladňovací kapacitou 75 000 kuřic. Ustájení je navrženo v jedné hale s šesti řadami voliér, přičemž každá voliéra má dvě patra o celkové výšce 2,65 m. Celková užitná plocha systému dosahuje 4 049,04 m². Tato technologie je navržena tak, aby poskytovala zvířatům vysoký komfort, snižovala jejich stres a umožňovala přirozené chování (využití podlahy jako hrabaniště), čímž naplňuje moderní požadavky na welfare.

Systémy krmení, napájení a medikace
Krmení kuřic bude plně automatizované. U stáje budou instalována dvě sila z pozinkovaného plechu, každé o kapacitě 45,8 m³ (cca 30,7 t krmiva), vybavená tenzometrickým vážením pro přesné sledování spotřeby. Doprava krmiva do haly bude zajištěna spirálovými dopravníky o výkonu 4 500 kg/h, samotné krmení uvnitř systému pak probíhá pomocí řetězových krmítek. Napájecí systém tvoří výškově nastavitelné PVC linie s 11 232 nerezovými niplovými napáječkami (cca 6–7 kuřic na jeden bod) a odkapovými miskami k zamezení úniku vody do trusu. Součástí vodovodní sítě bude medikátor Dosatron, který na principu tlaku vody přesně dávkuje léčiva či doplňky stravy v rozsahu 0,2–2 %.

Vzduchotechnika, ventilace a vytápění
Výměna vzduchu bude zajištěna tunelovou ventilací, která je klíčová pro udržení optimálního klimatu. Odsávání bude situováno výhradně v předním štítu haly směrem ven z areálu farmy, tedy v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby. Systém zahrnuje celkem 27 ventilátorů Munters (18 ks s výkonem 43 000 m³/h a 9 ks s výkonem 17 000 m³/h). Přívod vzduchu zajistí 78 ventilačních klapek v bočních stěnách, doplněných v letním období o žaluzie pro intenzivní provětrání. Veškerá ventilace bude řízena počítačem sledujícím teplotu, vlhkost a koncentraci CO_2. Ohřev haly zajistí šest plynových topidel o celkovém tepelném příkonu 636 kW. Záložní napájení pro případ výpadku proudu garantuje dieselagregát o výkonu 200 kW.

Nakládání s trusem a minimalizace emisí
Záměr počítá s bezstelivovým provozem. Drůbeží trus bude z haly odstraňován pomocí trusných pásů umístěných v každém patře voliér, což umožňuje jeho pravidelný odkliz a minimalizaci emisí amoniaku přímo u zdroje. Trus bude vynášen příčným dopravníkem o délce 23 m do uzavíratelných kontejnerů, případně na trusný vůz. K dočasnému soustřeďování trusu před jeho odvozem bude využíváno rovněž stávající nepropustné hnojiště v areálu. Reálná četnost odvozu trusu z areálu bude 1× týdně, čímž je minimalizována doba jeho soustředění v areálu. Voliérový systém sám o sobě snižuje emise amoniaku o 71 % oproti standardním metodám. K eliminaci zápachu přispěje aplikace biotechnologických přípravků (enzymů) do krmiva a povinnost důsledného zakrývání (např. plachtování) kontejnerů i trusu dočasně uloženého na hnojišti, aby se zabránilo jeho provlhání atmosférickými srážkami, které zápach zvyšuje.

Systém osvětlení
Pro provoz haly odchovu kuřic je navržen speciální osvětlovací systém VALLI, který je v souladu s požadavky BAT na energetickou účinnost s využitím úsporné LED technologie. Systém osvětlení je rozdělen do tří hlavních okruhů pro zajištění optimálního světelného režimu a welfare zvířat: v uličkách a nad technologickým systémem bude instalováno 189 kusů stropních svítidel s LED žárovkami o výkonu 6,3 W. Přímo uvnitř voliér bude umístěno 312 kusů stmívatelných trubicových LED svítidel (model Hato Bubo II o délce 2,3 m) s teplým bílým spektrem (3 000 K) a nízkým příkonem 4,04 W. Stejný typ stmívatelných trubicových svítidel v počtu 156 kusů bude osazen také v prostoru pod voliérami. Celý systém je vybaven inteligentními pojistkami a umožňuje simulovat přirozený světelný cyklus, což je klíčové pro klidný a zdravý vývoj kuřic.

Odpadní vody
Oplachové vody z pravidelné dezinfekce haly (cca 80 m³/rok) budou svedeny do stávající nepropustné jímky o objemu 250 m³ a následně vyváženy k likvidaci. Splaškové vody ze sociálního zázemí budou likvidovány obdobným způsobem.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru
Záměr bude realizován ve dvou etapách. V první etapě budou probíhat demoliční a následně stavební práce (2027–2028). Ve druhé etapě budou pokračovat stavební práce (2028–2029). Zahájení provozu se předpokládá v roce 2029/2030.

Oznamovatel:
Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov, IČO: 134 97 464

Zpracovatelé oznámení:
Ing. Lukáš Trávníček, Ing. Jitka Hofmanová ze společnosti EKONOX, s. r. o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice, IČO: 494 48 951

Závěr:
Záměr „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín" naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)", kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, tzn. 50 DJ. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v souladu s § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Jihočeského kraje (dále též „krajský úřad").

Krajský úřad původně rozhodnutím ze dne 22. 7. 2026, č. j. KUJCK 90414/2026, podle § 7 odst. 6 zákona rozhodl, že záměr „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín" nebude posuzován podle zákona. Proti tomuto rozhodnutí podal dotčený územně samosprávný celek – Město Lišov v zákonné lhůtě odvolání. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, rozhodnutím ze dne 21. 10. 2026, č. j. MZP/2026/510/4158 (sp. zn. ZN/MZP/2026/510/364), podle § 90 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, napadené rozhodnutí krajského úřadu zrušilo a věc vrátilo k novému projednání. Krajský úřad je vázán právním názorem nadřízeného orgánu, tedy že vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění v těsné blízkosti obytné zástavby Velechvína a možnému významnému dotčení obyvatelstva (zejména opakovaným pachovým obtěžováním a zohledněním nulové varianty) nelze možnost významných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vyloučit.

V souladu s výše uvedeným krajský úřad podle § 7 odst. 5 zákona konstatuje, že záměr:

„Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín"

může mít významný vliv na životní prostředí a bude dále posouzen podle zákona.

Oznamovatel předloží k projednání dokumentaci vlivů na životní prostředí ve smyslu § 8 zákona, zpracovanou podle přílohy č. 4 k zákonu. Dokumentace se zpracovává se zohledněním současného stavu poznatků a metod posuzování a případných výsledků jiných environmentálních hodnocení podle zvláštních předpisů.

V dokumentaci EIA je nutné se především zaměřit na následující oblasti:

- Dokumentaci je nutné zpracovat především s důrazem na celkové pachové působení chovu na okolní obytnou zástavbu. Posouzení musí zahrnout všechny podstatné zdroje zápachu (od haly přes odkliz a dopravu trusu v areálu až po jeho shromažďování, dočasné uložení na hnojišti či v kontejnerech a manipulaci při odvozu).

- Dokumentace se dále zaměří na hodnocení předpokládané intenzity, četnosti a doby trvání pachového obtěžování v jednotlivých fázích chovného turnusu, a to i za nepříznivých, avšak reálně nastávajících provozních a rozptylových podmínek. Zvolený postup hodnocení přitom musí postihnout působení celkové směsi pachových látek a zdůvodnit vypovídací schopnost použitých ukazatelů. Budou-li využity údaje z obdobných provozů, je nutné doložit jejich srovnatelnost s posuzovaným záměrem.

- Všechna odborná hodnocení musejí vycházet ze sjednoceného popisu technologie chovu, parametrů vzduchotechniky a celého systému nakládání s trusem, včetně jeho objemu, četnosti odklizu a odvozu, doby uložení, kapacity kontejnerů a způsobu využívání stávajícího hnojiště.

- V dokumentaci je dále třeba zhodnotit reálnou účinnost navržených ochranných opatření, podmínky jejich zajištění a případnou potřebu jejich doplnění. U izolační zeleně pak i majetkoprávní zajištění a rozdíl mezi jejím účinkem při zahájení provozu a po zapojení vzrostlého porostu.

- Hluková a dopravní zátěž musí být vztažena ke skutečnému současnému stavu území (bez živočišné výroby) a posouzena při shodných provozních vstupech, se zohledněním nárazové dopravy při naskladnění a vyskladnění drůbeže i při odvozu trusu.

- Jednotlivé vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví je nutné vyhodnotit v jejich vzájemném působení, včetně předvídatelných provozních poruch a mimořádných stavů (zejména výpadku ventilace, odklizu či odběru trusu nebo hromadného úhynu drůbeže).

Dále je potřeba v dokumentaci EIA zohlednit relevantní požadavky na doplnění, připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v došlých vyjádřeních. V této souvislosti by bylo vhodné na úvod dokumentace EIA předřadit kapitolu, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky zohledněny či vypořádány.

Doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (JES):
V souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a na základě vyjádření dotčených orgánů se oznamovateli pro přípravu podkladů k žádosti o JES doporučuje doložit zejména:

- Odborný posudek k ochraně ovzduší: Zpracovaný autorizovanou osobou podle § 11 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se zaměřením na posouzení emisí amoniaku a pachových látek a návrh konkrétních provozních podmínek.

- Podrobný projekt izolační zeleně: Detailní řešení sadových úprav v části areálu směřující k obytné zástavbě obce Velechvín koncipované jako hustá dvoupatrová výsadba (kombinace stromového a keřového patra) pro účinný rozptyl a zředění pachových emisí, včetně specifikace druhové skladby a výšky/šířky porostu.

- Doklady k ochraně vod: Vyjádření správce povodí (Povodí Vltavy, s. p.) vzhledem k manipulaci se závadnými látkami v areálu a podklady pro schválení havarijního plánu.

Odůvodnění vydání závěru zjišťovacího řízení a úvahy, jimiž se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:
Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 19. 5. 2026 oznámení záměru „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“. Oznámení zaslala společnost Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov, IČO: 134 97 464, jež je v souladu s § 3 písm. k) zákona oznamovatelem záměru. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovali Ing. Lukáš Trávníček a Ing. Jitka Hofmanová ze společnosti EKONOX, s. r. o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice, IČO: 494 48 951.

Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 27. 5. 2026 pod č. j. KUJCK 69746/2026 zjišťovací řízení. Téhož dne bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje ke dni 28. 5. 2026. Lhůta pro vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla v souladu se zákonem stanovena do 27. 6. 2026.

Záměr „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín" naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)", kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, tzn. od 50 DJ, a to ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, podle kterého tento záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Cílem zjišťovacího řízení bylo stanovit, zda záměr bude předmětem posouzení vlivů na životní prostředí a zda může mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle ust. § 7 odst. 3 zákona přihlíží příslušný úřad při určování, zda záměr může mít významné vlivy na životní prostředí, k povaze a rozsahu záměru, jeho umístění a k obdrženým vyjádřením. Předmětem záměru je rekonstrukce a rozvoj stávajícího areálu farmy Velechvín. Farma dříve sloužila pro chov turů a prasat a později k odchovu a ustájení mladých býků. Od roku 2022 je farma nevyužita. Oznamovatel plánuje modernizaci/rekonstrukci areálu farmy, která nově bude sloužit pro chov kuřic s voliérovou technologií o kapacitě 75 000 kusů, tj. 120 DJ.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru v zákonem stanovené lhůtě celkem 4 vyjádření, z toho 3 od dotčených orgánů a 1 od územně samosprávného celku. Součástí vyjádření územně samosprávného celku – Města Lišov, byla také petice občanů Velechvína. Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení samostatně nevyjádřila.

Z obdržených vyjádření vyplynuly zejména obavy Města Lišov a místních obyvatel související s možným ovlivněním kvality bydlení, především z hlediska pachové zátěže, hluku a dopravního zatížení. Město Lišov ve svém vyjádření požadovalo podrobení záměru celému procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Současně byly v rámci těchto vyjádření uplatněny požadavky zejména na realizaci funkční izolační zeleně, zajištění odpovídajícího způsobu nakládání s drůbežím trusem a ověření skutečných vlivů provozu po jeho zahájení. Naproti tomu dotčené orgány ve svých vyjádřeních další posuzování záměru nepožadovaly a své věcné připomínky směrovaly do navazujících řízení. Krajský úřad původně dospěl k závěru, že uplatněné námitky města i občanů lze vyřešit stanovením konkrétních podmínek v navazujících řízeních, zejména v rámci integrovaného povolení (IPPC) a jednotného environmentálního stanoviska (JES).

Krajský úřad proto původně rozhodnutím ze dne 22. 7. 2026, č. j. KUJCK 90414/2026, podle § 7 odst. 6 zákona rozhodl, že záměr „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín" nebude posuzován podle zákona. Proti tomuto rozhodnutí se v zákonné lhůtě odvolalo Město Lišov. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I (jako příslušný odvolací orgán), rozhodnutím ze dne 21. 10. 2026, č. j. MZP/2026/510/4158 (sp. zn. ZN/MZP/2026/510/364), podle § 90 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, napadené rozhodnutí krajského úřadu zrušilo a věc vrátilo k novému projednání. Odvolací orgán zavázal krajský úřad závazným právním názorem, že vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění v těsné blízkosti obytné zástavby Velechvína a možnému významnému dotčení obyvatelstva (zejména opakovaným pachovým obtěžováním a nutností zohlednění nulové varianty vycházející ze skutečného stavu) nelze možnost významných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vyloučit.

S ohledem na rozhodnutí odvolacího orgánu a v souladu s jeho závazným právním názorem příslušný úřad konstatuje, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí a podléhá posouzení podle zákona, a vydává o tom tento odůvodněný písemný závěr podle ust. § 7 odst. 5 zákona.

Ke zveřejněnému oznámení záměru v průběhu zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 15. 6. 2026 pod č. j. KHSJC 17847/2026/HOK CB-CK

- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 25. 6. 2026 pod č. j. OOZP/5261/2026/Ko
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, za orgán ochrany ovzduší vyjádření ze dne 11. 6. 2026 pod č. j. KUJCK 74659/2026
- Město Lišov, vyjádření ze dne 24. 6. 2026. Součástí vyjádření byla petice občanů místní části Velechvín nazvaná „Nesouhlas se Záměrem rekonstrukce a rozvoje stávajícího areálu farmy Velechvín“ (za osadní výbor pan Svoboda, ze dne 12. 6. 2026).

Obsah obdržených vyjádření:
Krajská hygienická stanice (KHS) se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení podle zákona.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí vyslovil se záměrem souhlas za předpokladu dodržení konkrétních podmínek a připomínek, které uplatnila jednotlivá oddělení:

- 1. Z hlediska vodního hospodářství správní orgán upozorňuje, že je provozovatel povinen archivovat doklady o vývozu a likvidaci obsahu splaškové jímky oprávněnou firmou (na centrální ČOV) minimálně za poslední 2 roky a tyto doklady předložit k případné kontrole. Správní orgán dále upozornil na skutečnost, že vzhledem k manipulaci se závadnými látkami v areálu je třeba opatřit vyjádření správce Povodí Vltavy, s. p. Současně uvedl, že pro areál bude vypracován a předložen havarijní plán ke schválení.
- 2. Z hlediska odpadového hospodářství a ochrany ovzduší upozornil správní orgán na nejasnost v četnosti odvozu trusu v oznámení, kde je na jednom místě uváděn odvoz trusu 1× týdně a na jiném 3× týdně. V souvislosti s obavami občanů ze zápachu správní orgán požaduje, aby krajský úřad důsledně prověřil a získal jistotu ohledně následné likvidace trusu (smluvní vztahy s odběrateli). Z pohledu ochrany ovzduší a emisí amoniaku správní orgán vzal výsledky rozptylové studie na vědomí a k samotnému technickému řešení neuplatnil připomínky.
- 3. Z hlediska ostatních chráněných zájmů bez připomínek. Závěrem odbor ochrany životního prostředí shrnuje, že s realizací záměru souhlasí, pokud budou splněny výše uvedené požadavky vodoprávního úřadu a vyjasněny připomínky týkající se nakládání s trusem.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady posoudilo předložený záměr z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán další posouzení podle zákona nepožaduje. Pro navazující správní řízení požaduje správní orgán především sjednocení rozporuplných údajů o četnosti odvozu trusu a zajištění jeho důsledného zakrytování na stávajícím hnojišti i v přistavených kontejnerech, aby se zamezením kontaktu s vlhkostí předešlo zvýšenému zápachu v blízkosti obytné zástavby. K žádosti o environmentální závazné stanovisko (JES) podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, musí být doložen odborný posudek podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a podrobný návrh funkční izolační zeleně, která bude koncipována jako husté dvoupatrové osázení (stromy a keře) směrem k obci pro účinný rozptyl a zředění pachových emisí. V rámci přípravy stavby je rovněž nutné zajistit postupy pro minimalizaci uvolňování azbestových vláken během demolice stávající haly, pokud by se potvrdila přítomnost eternitové střešní krytiny.

Město Lišov ve svém vyjádření vyslovilo se záměrem nesouhlas a požaduje jeho další posuzování v celém procesu EIA. Dle názoru města není projekt pouhou „rekonstrukcí“, ale faktickou změnou z chovu skotu na intenzivní chov 75 000 kusů kuřic, což dle názoru města představuje kvalitativně i kapacitně odlišnou zátěž pro území. Město dále zdůrazňuje, že od roku 2022 je areál prázdný a obyvatelé si zvykli na „klidový stav“, který by nový provoz narušil emisemi pachu, hlukem, prachem a zvýšenou dopravou v bezprostřední blízkosti obytné zástavby. Město dále namítá, že v rámci posouzení záměru nebyly vyhodnoceny havarijní stavy. Město Lišov požaduje, aby nebyly hodnoceny pouze hygienické limity v úzkém technickém smyslu, ale také vzájemné působení jednotlivých vlivů záměru a riziko obtěžování obyvatel zápachem, hlukem, dopravou, prachem a zvýšeným výskytem hmyzu či hlodavců. Město Lišov ve svém vyjádření k záměru stanovilo konkrétní požadavky zaměřené především na eliminaci zápachu a transparentnost

provozu, a dále také požaduje realizaci funkční izolační zeleně (stromořadí a keře) před zahájením provozu, úplné vyloučení nákladní dopravy v noci a provedení kontrolního měření hluku u nejbližších domů po spuštění provozu. Součástí vyjádření města byla petice občanů místní části Velechvín nazvaná „Nesouhlas se Záměrem rekonstrukce a rozvoje stávajícího areálu farmy Velechvín“, kterou zajistil za osadní výbor pan Pavel Svoboda. Občané vyjadřují odpor proti obnovení a intenzifikaci provozu v areálu, který bezprostředně sousedí s jejich domy. Argumentují tím, že chov drůbeže v takovém rozsahu je neslučitelný s kvalitou bydlení a faktorem pohody v obci. Občané v petici požadují, aby areál již nebyl využíván pro zemědělskou výrobu, a to zejména v tak velkém rozsahu, jaký je plánován. Vyjadřují také obavy z hlukové a pachové zátěže a zvýšené prašnosti; obávají se znehodnocení svých nemovitostí a narušení klidného užívání svých domovů.

Zatímco krajský úřad původně považoval uplatněné připomínky za řešitelné v navazujících správních řízeních, odvolací orgán v rámci odvolacího řízení dospěl k závěru, že námitky Města Lišov a občanů – zejména ohledně komplexní pachové zátěže, hodnocení vůči skutečnému nulovému stavu a neurčitosti ochranných opatření – jsou odůvodněné. Odvolací orgán konstatoval, že tyto výhrady dostatečně prokazují možnost významných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a zavázal krajský úřad k vydání tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení je v elektronické podobě k nahlédnutí na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia) – kód záměru JHC1248, případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (https://zp.kraj-jihocesky.cz/).

Oznamovatel ve smyslu § 8 odst. 1 zákona zajistí zpracování dokumentace EIA s náležitostmi dle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, kterou předloží příslušnému úřadu k posuzování. V dokumentaci EIA je potřeba zejména zohlednit a vypořádat všechny relevantní připomínky, které byly uvedeny ve vyjádřeních a stanoviscích ke zjišťovacímu řízení.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Elektronický podpis: 5.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Marcela Jirková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.6.2028 09:10 +02:00

Město Lišov, jako dotčený územní samosprávný celek, žádáme podle § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce**, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Dotčený územní samosprávný celek** zároveň **žádáme** v souladu s § 16 odst. 2 zákona **o zaslání písemného či elektronického vyrozumění** (pernikarova@kraj-jihocesky.cz) **o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce**.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

• Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)

• Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

• Město Lišov, tř. 5. května 139, 373 72 Lišov – ***se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní (je-li to možné zveřejnit i v části Velechvín)***

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

• Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

• Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice

• Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 9, 370 10 České Budějovice

• Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie zde
- oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
- oddělení **IPPC** a EIA

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

• EKONOX, s. r. o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní (email)

• Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice